

Namenska dokumentacija za pridobitev Stanovanjskega kredita NSVS

pri kreditih za nakup stanovanjske hiše ali stanovanja:

- notarsko overjeno kupoprodajno pogodbo za nakup;
- izpisek iz zemljiške knjige oziroma dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;

pri kreditih za nakup zazidljivega stavbnega zemljišča (za gradnjo stanovanjske hiše):

- notarsko overjeno kupoprodajno pogodbo za nakup;
- pravnomočno odločbo pristojnega občinskega organa, da prostorski izvedbeni akt na zemljišču omogoča gradnjo stanovanjske hiše in da na zemljišču ni predkupne pravice;

pri kreditih za opremljanje stavbnega zemljišča (plačilo stroškov):

- izpisek iz zemljiške knjige oziroma dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;
- pravnomočna odločba pristojnega občinskega organa o odmeri komunalnega prispevka;

pri kreditih za plačilo projektne dokumentacije:

- izpisek iz zemljiške knjige oziroma dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;
- pogodba med investitorjem in projektnim podjetjem o izdelavi te dokumentacije;

pri kreditih za gradnjo individualne stanovanjske hiše (tudi nadomestno gradnjo, nadzidavo ali dozidavo, gradnjo podstrešnega stanovanja):

- gradbeno dovoljenje;
- izpisek iz zemljiške knjige oziroma dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;
- lokacijsko informacijo za ureditev podstrešja (zadostuje, če je v osnovnem gradbenem dovoljenju že predvidena ureditev podstrešnega prostora);
- predračun(e) in/ali račun(e);

pri kreditih za prenovo, rekonstrukcijo lastne stanovanjske hiše ali stanovanja:

- gradbeno dovoljenje ali lokacijsko informacijo;
- izpisek iz zemljiške knjige oziroma dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;
- obrazec SKB za prenovo (dobite in izpolnite ga v poslovalnici SKB);
- predračun(e) in/ali račun(e);

pri kreditih za plačilo odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče:

- izpisek iz zemljiške knjige oziroma dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;
- pravnomočna odločba pristojne upravne enote o odmeri odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda;

pri kreditu za poplačilo drugega stanovanjskega kredita za namen, naveden zgoraj:

- kreditna pogodba kredita, ki se poplačuje;
- potrdilo o stanju dolga, ki se poplačuje, in o rednem poravnavanju obstoječih kreditnih obveznosti (izstavi banka).