

VLOGA ZA ODOBRITEV STANOVANJSKEGA KREDITA

Pomembno:

Če ne boste navedli vseh podatkov, lahko pride do zamude pri obdelavi vaše vloge.

Osební podatki

Ime in priimek: _____

Davčna številka:

Stalno prebivališče: _____
(ulica in hišna številka, poštna številka in kraj)

Začasno prebivališče: _____
(ulica in hišna številka, poštna številka in kraj)

Nastanitev (prebivališče): hiša stanovanje drugo: _____

lastnik/ca solastnik/ca najemnik/ca živim pri družini drugo: _____

Zakonski status: poročen/a ločen/a ovdovel/a izvenzakonska skupnost samski/a

Število oseb, ki jih preživljam: otroci: ____ odrasli: ____

Podatki o zaposlitvi

Sektor zaposlitve: javni sektor zasebni sektor upokojen nezaposlen samozaposlen

Panoga delodajalca: izobraževanje gostinstvo oskrba z elektriko, plinom, vodo proizvodne dejavnosti

finančne aktivnosti druge javne, skupne in osebne storitve gradbeništvo, javna dela

trgovina javna uprava (obramba, policija, prevoz ljudi) promet, skladiščenje, zveze

zdravstvo, socialno varstvo odvetnik, notar, sodstvo kmetijstvo, gozdarstvo

drugo: _____

Skupna delovna doba: ____ let in ____ mesecev. Nprekinjeno zaposlen že ____ let in ____ mesecev.

Trenutni delodajalec (napišite naziv in naslov): _____

Zaposlen pri trenutnem delodajalcu od (mesec, leto): .

Vrsta pogodbe sedanje zaposlitve: za določen čas - datum izteka pogodbe (mesec, leto): .

za nedoločen čas samozaposlen drugo: _____

Poklic: _____ Naziv del. mesta: _____

Delovna viza (država): _____ Veljavnost do: . .

Podatki o računih in karticah

Mesečne prihodke prejemam na račun številka: -

pri banki: _____

sem stranka SKB NE DA od (mesec, leto): .

plačilne ali/in kreditne kartice: MasterCard VISA drugo: _____

Podatki o mesečnih prihodkih in izdatkih**Prihodki** (navedite mesečni znesek):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> priliv iz plače: _____ | <input type="checkbox"/> redna pokojnina: _____ |
| <input type="checkbox"/> invalidska pokojnina: _____ | <input type="checkbox"/> veteranski dodatek: _____ |
| <input type="checkbox"/> renta: _____ | <input type="checkbox"/> otroški dodatek: _____ |
| <input type="checkbox"/> štipendija: _____ | <input type="checkbox"/> najemnina: _____ |
| <input type="checkbox"/> drugo: _____ | |

Izdatki (navedite mesečni znesek):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> kredit/leasing pri banki _____ z anuiteto/obrokom _____ in preostankom mesecev: _____ | |
| <input type="checkbox"/> kredit/leasing pri banki _____ z anuiteto/obrokom _____ in preostankom mesecev: _____ | |
| <input type="checkbox"/> kredit/leasing pri banki _____ z anuiteto/obrokom _____ in preostankom mesecev: _____ | |
| <input type="checkbox"/> najemnina: _____ | <input type="checkbox"/> preživnina: _____ |
| <input type="checkbox"/> varčevanje: _____ | <input type="checkbox"/> drugo: _____ |

Odobritev kredita – finančni podatki

Znesek in valuta kredita: _____ Odplačilna doba: _____ mesecev.

Izbira obrestne mere:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> enovita nominalna obrestna mera (fiksna) uporabo 3 mesečnega Euriborja | <input type="checkbox"/> sestavljena nominalna obrestna mera (spremenljiva) z |
|---|---|

Način plačila: direktna obremenitev osebnega računa na dan 8. 18. 28. zadnji dan v mesecu
 obremenitev plače, pokojnine

Namen kredita:

Stanovanjska nepremičnina za katero najemam kredit je namenjena za:

-
- stalno bivanje za lastnika
-
- občasno rabo (poč. enota)
-
- oddajanje

V primeru več namenov jih več tudi označite!

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nakup nepremičnine | <input type="checkbox"/> Vzdrževanje (obnova) objekta ¹ | <input type="checkbox"/> Gradnja ² ali rekonstrukcija ³ |
| <input type="checkbox"/> Nakup in vzdrževanje (obnova) objekta ¹ | <input type="checkbox"/> Nakup zemljišča in gradnja ² | <input type="checkbox"/> Drugo |
| <input type="checkbox"/> stanovanjske hiše | <input type="checkbox"/> stanovanja | <input type="checkbox"/> garaže, parkirnega prostora |
| <input type="checkbox"/> stavbnega zemljišča | <input type="checkbox"/> drugo | |

Prilagam: notarsko overjeno kupoprodajno pogodbo za nakup izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo gradbeno dovoljenje ali lokacijsko informacijo predračun/e in/ali račun/e drugo: _____

Vrednost nepremičnine, ki jo kupujem: _____ (znesek in valuta)

Nepremičnino kupujem prvič: DA NE

Vrednost vseh načrtovanih del po predloženi namenski dokumentaciji: _____ (znesek in valuta)

Opis načrtovanih del: _____

¹Vzdrževanje objekta (obnova) so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno.

²Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z novogradnjo. Za ta dela je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Novogradnja je gradnja, katere posledica uje novo zgrajeni objekt ali prizidava.

³Rekonstrukcija je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Za ta dela je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Izplačilo (so)dediča po dedovanju nepremičnine:Prilagam: pravnomočen sklep o dedovanju notarsko overjen dedni dogovor o izplačilu dediščine

Izplačilo (so)dediča v znesku: _____ (znesek in valuta)

 Izplačilo zakonskega partnerja:Prilagam: sklep sodišča o razvezi zakonske zveze sporazum o delitvi premoženja (overjen pri notarju)

Izplačilo zakonskega partnerja v znesku: _____ (znesek in valuta)

 Poplačilo stanovanjskega kredita:Prilagam: kreditno pogodbo namensko dokumentacijo, ki je bila osnova za pridobitev kredita potrdilo o stanju dolga

Stanje kredita, ki ga želim poplačati: _____ (znesek in valuta)

Podatki o lastništvu nepremičnine, ki se kupuje s tem kreditom

Nepremičnina, ki se kupuje s tem kreditom se nahaja na naslovu: _____

katere(-ga) lastnik/solastnik je/bo postal: _____ do deleža: _____

_____ do deleža: _____

_____ do deleža: _____

Finančna konstrukcija investicije

Celotna investicija znaša: _____ (znesek in valuta)

Način financiranja:

 lastna sredstva v znesku _____ (znesek in valuta) krediti, ki jih že imam v znesku _____ (znesek in valuta) kredit, ki ga želim vzeti v znesku _____ (znesek in valuta) ostali vložki v znesku _____ (znesek in valuta)

Zavarovanje kredita **s hipoteko na nepremičnini:**

Naslov nepremičnine: _____

Naslov nepremičnine: _____

ZK podatki: _____

ZK podatki: _____

(parc. št. ali del stavbe in št. stavbe, št. k.o., ime k.o., ID)

(parc. št. ali del stavbe in št. stavbe, št. k.o., ime k.o., ID)

 izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo gradbeno dovoljenje gradbeno dovoljenje uporabno dovoljenje uporabno dovoljenje odločbo, da ima objekt gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu odločbo, da ima objekt gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu drugi dokumenti: drugi dokumenti: **s plačilom zavarovalne premije pri zavarovalnici** **s kreditno sposobnimi poroki** **druga** (navedi) _____

S podpisom te vloge jamčim za točnost in resničnost podatkov ter:

1. dovoljujem in dajem privolitev, da banka v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja varstvo osebnih podatkov in drugo relevantno zakonodajo, obdeluje navedene osebne podatke za potrebe svojega poslovanja, jih hrani v svoji evidenci in jih posreduje zavarovalnici, če bo kredit in/ali kreditojemalec zavarovan pri njej;
2. dovoljujem in pooblašчам banko, da lahko vse podatke, s katerimi razpolaga, posreduje tudi vsem svojim sedanjim in prihodnjim družbam v skupini ter pogodbenim obdelovalcem osebnih podatkov, ki imajo enak standard varovanja osebnih podatkov kot banka, ne glede na njihov sedež in sicer za potrebe njihovega poslovanja, izvajanja poenotenja bančnih operacij, nadzora, upravljanja s tveganji in izvrševanja medsebojnih pogodbenih odnosov;
3. izjavljam, da sem seznanjen, da bo banka za namen odobritve tega kredita opravila poizvedbe v zbirkah osebnih podatkov, s čimer bo lahko izvedla oceno kreditne sposobnosti in pridobila informacije o morebitni prezadolženosti;
4. potrjujem, da sem seznanjen, da banka, ki je upravljalec osebnih podatkov, v tej vlogi navedene osebne podatke pridobiva, hrani, zbira in obdeluje z namenom odobritve, sklenitve in poplačila kredita, ter da jih hrani v skladu z zakonom 10 let po prenehanju poslovnega razmerja;
5. potrjujem, da sem seznanjen, da so v Splošnih informacijah o varstvu osebnih podatkov navedeni podrobnejši podatki o upravljalcu, o pooblaščenih osebah za varstvo osebnih podatkov, o pravicah posameznika glede obdelave osebnih podatkov in načinu njihovega uresničevanja, o možnosti vložitve pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca ter ostale relevantne informacije banke s področja varstva osebnih podatkov;
6. potrjujem, da sem prejel kopijo dokumenta Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov ter, da sem se seznanil s tem dokumentom, ki je vsakokrat veljaven, dostopen v poslovalnicah in na spletni strani banke (<https://www.skbi.si/sl/pravna-obvestila>).

Ime in priimek: _____ Podpis kreditojemalca: _____

Kraj: _____ Datum: . .

Izpolni poslovalnica

Vlogo prejel in opravil identifikacijo

Delavec banke: _____ Podpis delavca banke: _____
(ime in priimek)

Vloga prejeta dne: . . Bančna številka občana (BŠO):

Bančna številka občana (BŠO) – porok 1:

Bančna številka občana (BŠO) – porok 2: