

Vloga za odobritev stanovanjskega kredita

C2 zaupno
ko je dokument izpolnjen**Pomembno:**

Če ne boste navedli vseh podatkov, lahko pride do zamude pri obdelavi vaše vloge.

Osebnih podatki

Ime in priimek: _____	Davčna številka: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Stalno prebivališče: _____ <small>(ulica in hišna številka, poštna številka in kraj)</small>	
Začasno prebivališče: _____ <small>(ulica in hišna številka, poštna številka in kraj)</small>	
Nastanitev (prebivališče): <input type="checkbox"/> hiša <input type="checkbox"/> stanovanje <input type="checkbox"/> drugo: _____	
<input type="checkbox"/> lastnik/ca <input type="checkbox"/> solastnik/ca <input type="checkbox"/> najemnik/ca <input type="checkbox"/> živim pri družini <input type="checkbox"/> drugo: _____	
Zakonski status: <input type="checkbox"/> poročen/a <input type="checkbox"/> ločen/a <input type="checkbox"/> ovdovel/a <input type="checkbox"/> izvenzakonska skupnost <input type="checkbox"/> samski/a	število nepreskrbljenih otrok: _____

Podatki o zaposlitvi

Sektor zaposlitve: <input type="checkbox"/> javni sektor <input type="checkbox"/> zasebni sektor <input type="checkbox"/> upokojen <input type="checkbox"/> nezaposlen <input type="checkbox"/> samozaposlen	
Panoga delodajalca: <input type="checkbox"/> izobraževanje <input type="checkbox"/> gostinstvo <input type="checkbox"/> oskrba z elektriko, plinom, vodo	
<input type="checkbox"/> proizvodne dejavnosti <input type="checkbox"/> finančne aktivnosti <input type="checkbox"/> druge javne, skupne in osebne storitve	
<input type="checkbox"/> gradbeništvo, javna dela <input type="checkbox"/> trgovina <input type="checkbox"/> javna uprava (obramba, policija, prevoz ljudi)	
<input type="checkbox"/> promet, skladiščenje, zveze <input type="checkbox"/> zdravstvo, socialno varstvo <input type="checkbox"/> odvetnik, notar, sodstvo	
<input type="checkbox"/> kmetijstvo, gozdarstvo, <input type="checkbox"/> drugo: _____	
Skupna delovna doba: _____ let in _____ mesecev.	Neprekinjeno zaposlen že _____ let in _____ mesecev.
Trenutni delodajalec (napišite naziv in naslov): _____	
Zaposlen pri trenutnem delodajalcu od (mesec, leto): <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Vrsta pogodbe sedanje zaposlitve: <input type="checkbox"/> za določen čas - datum izteka pogodbe (mesec, leto): <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> za nedoločen čas <input type="checkbox"/> samozaposlen <input type="checkbox"/> drugo: _____	
Poklic: _____	Naziv del. mesta: _____
Delovna viza (država): _____	Veljavnost do: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Podatki o računih in karticah

Mesečne prihodke prejemam na račun številka: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
pri banki: _____	
sem stranka SKB <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> da od (mesec, leto): <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> plačilne ali/in kreditne kartice: <input type="checkbox"/> MasterCard <input type="checkbox"/> VISA	
<input type="checkbox"/> drugo: _____	

Podatki o mesečnih prihodkih in izdatkih

Prihodki (navedite mesečni znesek):	
<input type="checkbox"/> neto mesečna plača: _____	<input type="checkbox"/> redna pokojnina: _____
<input type="checkbox"/> invalidska pokojnina: _____	<input type="checkbox"/> veteranski dodatek : _____
<input type="checkbox"/> renta: _____	<input type="checkbox"/> otroški dodatek : _____
<input type="checkbox"/> štipendija: _____	<input type="checkbox"/> najemnina: _____
<input type="checkbox"/> drugo: _____	
Izdatki (navedite mesečni znesek):	
<input type="checkbox"/> kredit/leasing pri banki _____ z anuiteto/obrokom _____ in preostankom mesecev: _____	
<input type="checkbox"/> kredit/leasing pri banki _____ z anuiteto/obrokom _____ in preostankom mesecev: _____	
<input type="checkbox"/> kredit/leasing pri banki _____ z anuiteto/obrokom _____ in preostankom mesecev: _____	
<input type="checkbox"/> najemnina: _____	<input type="checkbox"/> preživnina: _____
<input type="checkbox"/> varčevanje: _____	<input type="checkbox"/> drugo: _____

Odobritev kredita – finančni podatki

Znesek in valuta kredita: _____	Odplačilna doba: _____ mesecev
Izbira obrestne mere:	
<input type="checkbox"/> enovita nominalna obrestna mera (fiksna) <input type="checkbox"/> sestavljena nominalna obrestna mera (spremenljiva) z uporabo 3 mesečnega Euriborja	
Način plačila: <input type="checkbox"/> direktna obremenitev osebnega računa na dan <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 18. <input type="checkbox"/> 28. <input type="checkbox"/> zadnji dan v mesecu	
<input type="checkbox"/> obremenitev plače, pokojnine	
Stanovanjsko nepremičnino kupujem prvič: <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne	

Namen kredita

Nepremičnina za katero najemam kredit je namenjena za:			
<input type="checkbox"/> stalno bivanje za lastnika	<input type="checkbox"/> občasno rabo (poč. enota)	<input type="checkbox"/> oddajanje	
V primeru več namenov jih več tudi označite!			
<input type="checkbox"/> Nakup:	<input type="checkbox"/> stanovanjske hiše	<input type="checkbox"/> počitniške enote	<input type="checkbox"/> stanovanja
	<input type="checkbox"/> stanovanjsko-poslovnega objekta	<input type="checkbox"/> stavbnega zemljišča	<input type="checkbox"/> garaže
Prilagam: <input type="checkbox"/> notarsko overjeno kupoprodajno pogodbo za nakup <input type="checkbox"/> izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo			
<input type="checkbox"/> drugo: _____			
Vrednost nepremičnine, ki jo kupujem: _____ (znesek in valuta)			
<input type="checkbox"/> Gradnja¹ ali rekonstrukcija²:	<input type="checkbox"/> stanovanjske hiše	<input type="checkbox"/> počitniške enote	<input type="checkbox"/> stanovanja
	<input type="checkbox"/> stanovanjsko-poslovnega objekta		<input type="checkbox"/> garaže
Prilagam: <input type="checkbox"/> gradbeno dovoljenje ali lokacijsko informacijo <input type="checkbox"/> izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo			
<input type="checkbox"/> predračun/e in/ali račun/e <input type="checkbox"/> drugo: _____			
Vrednost vseh načrtovanih del po predloženi namenski dokumentaciji: _____ (znesek in valuta)			
Opis načrtovanih del: _____			

¹ Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z novogradnjo. Za ta dela je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Novogradnja je gradnja, katere posledica je novo zgrajeni objekt ali prizidava.

² Rekonstrukcija je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Za ta dela je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Vzdrževanje objekta³Prilagam: predračune in račune za nameravana dela

Vrednost vseh načrtovanih del po predloženi namenski dokumentaciji: _____ (znesek in valuta)

Opis načrtovanih del: _____

 Izplačilo (so)dediča po dedovanju nepremičnine:Prilagam: pravnomočen sklep o dedovanju notarsko overjen dedni dogovor o izplačilu dediščine

Izplačilo (so)dediča v znesku: _____ (znesek in valuta)

 Izplačilo zakonskega partnerja:Prilagam: sklep sodišča o razvezi zakonske zveze sporazum o delitvi premoženja (overjen pri notarju)

Izplačilo zakonskega partnerja v znesku: _____ (znesek in valuta)

 Poplačilo stanovanjskega kredita:Prilagam: kreditno pogodbo namensko dokumentacijo, ki je bila osnova za pridobitev kredita potrdilo o stanju dolga

Stanje kredita, ki ga želim poplačati: _____ (znesek in valuta)

Podatki o lastništvu nepremičnine, ki se kupuje s tem kreditomNepremičnina, ki se kupuje s tem kreditom je: zemljišče stanovanjska hiša stanovanje garaža vikend,
ki se nahaja na naslovu: _____

katere(-ga) lastnik/solastnik je/bo postal: _____ do deleža: _____

_____ do deleža: _____

_____ do deleža: _____

Finančna konstrukcija investicije

Celotna investicija znaša: _____ (znesek in valuta)

Način financiranja:

 lastna sredstva v znesku _____ (znesek in valuta) krediti, ki jih že imam v znesku _____ (znesek in valuta) kredit, ki ga želim vzeti v znesku _____ (znesek in valuta) ostali vložki v znesku _____ (znesek in valuta)

³Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji.

Zavarovanje kredita
 s hipoteko na nepremičnino

Naslov nepremičnine: _____

Naslov nepremičnine: _____

 ZK podatki: _____
(parc. št. ali del stavbe in št. stavbe, št. k.o., ime k.o., ID)

 ZK podatki: _____
(parc. št. ali del stavbe in št. stavbe, št. k.o., ime k.o., ID)

- zpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo
 gradbeno dovoljenje
 uporabno dovoljenje
 odločbo, da ima objekt gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu
 drugo: _____

- izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo
 gradbeno dovoljenje
 uporabno dovoljenje
 odločbo, da ima objekt gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu
 drugo: _____

 s plačilom zavarovalne premije pri zavarovalnici
 s kreditno sposobnimi poroki
 drugo (navedi) _____

S podpisom te vloge jamčim za točnost in resničnost podatkov ter:

- Dovoljujem, da banka v skladu z veljavnim zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdeluje navedene osebne podatke za potrebe svojega poslovanja, jih hrani v svoji evidenci in jih posreduje zavarovalnici, če bo kredit in/ali kreditojemalec zavarovan pri njej.
- Dovoljujem in pooblaščam banko, da lahko vse podatke, s katerimi razpolaga, posreduje tudi vsem svojim sedanjim in prihodnjim družbam v skupini ter pogodbenim obdelovalcem osebnih podatkov, ki imajo enak standard varovanja osebnih podatkov kot banka, ne glede na njihov sedež in sicer za potrebe njihovega poslovanja, izvajanja poenotenja bančnih operacij, nadzora, upravljanja s tveganji in izvrševanja medsebojnih pogodbenih odnosov.
- Izjavljam, da sem seznanjen, da bo banka za namen odobritve tega kredita opravila poizvedbe v zbirkah osebnih podatkov, s čimer bo lahko izvedla oceno kreditne sposobnosti in pridobila informacije o morebitni preзадolženosti.

Podpis kreditojemalca:

 Kraj: _____ Datum: . . _____

Izpolni poslovalnica

Vlogo prejel in opravil identifikacijo

 Delavec banke: _____
(ime in priimek)

Podpis delavca banke: _____

 Vloga prejeta dne: . .

 Bančna številca občana (BŠO):

 Bančna številca občana (BŠO) – porok 1: Bančna številca občana (BŠO) – porok 2: