

Sporočilo za javnost

Ljubljana, 30. 9. 1999

STANOVANJSKI KREDITI SKB BANKE Z DEVIZNO KLAUZULO V EVRIH

SKB banka je svojim komitentom v začetku tega tedna ponudila najem stanovanjskega kredita za nakup, gradnjo ali prenavo stanovanjske enote z devizno klavzulo v evrih. Posebnost omenjenega kredita za stranke je v ohranjanju njegove realne vrednosti, ki jo omogoča devizna klavzula v evro.

Stanovanjski kredit z devizno klavzulo v evrih lahko pridobijo vsi, ki preko tekočega računa, odprtega pri SKB banki, redno prejemajo plačo ali pokojnino. Komitenti SKB banke lahko tovrstni stanovanjski kredit najamejo z odplačilno dobo do deset let. Mesečne obveznosti najetega kredita pa poravnajo preko trajnega naloga s tekočega računa, in sicer 8., 18. ali 28. dan v mesecu.

Višina omenjenega kredita je odvisna od vrednosti nepremičnine, vendar v okviru kreditne sposobnosti kreditjemalca. V primeru, da se kreditjemalec odloči za najem tovrstnega kredita, realna obrestna mera znaša LIBOR (ang. London Interbank Offered rate - londonska medbančna obrestna mera, po kateri si reprezentativne evropske banke medsebojno ponujajo depozite) za EUR za 6-mesečne depozite plus 2,7 odstotne točke. Obrestna mera je spremenljiva in se spreminja dvakrat letno (5. marca in 5. septembra) glede na vrednost LIBOR za EUR.

Za nakup, gradnjo ali prenavo iste stanovanjske enote lahko kredit najame več kreditjemalcev, in sicer ožjih družinskih članov. To je tako imenovani kredit z družinsko tarifo, kjer vsak družinski član najame svoj kredit, vendar se za odobritev vseh kreditov zaračunavajo stroški, izračunani za seštevek vseh kreditov. Kredit lahko kreditjemalci zavarujejo z zastavo nepremičnine, kreditno sposobnimi poroki ali z drugo za banko ustrezno obliko zavarovanja.