

Namenska dokumentacija

Glede na namen kredita, kreditojemalec predloži ustrezno zahtevano namensko dokumentacijo kredita. Za gotovinski del porabe kredita, se ne zahteva dokazil za črpanje kredita.

Namenska dokumentacija vključuje:

Pri kreditih za nakup stanovanjske hiše, stanovanja, garaže, počitniške enote:

- notarsko overjeno kupoprodajno pogodbo za nakup;
- izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;

Pri kreditih za nakup nezazidanega stavbnega zemljišča:

- notarsko overjeno kupoprodajno pogodbo za nakup;
- pravnomočna odločba pristojnega občinskega organa, da prostorski izvedbeni akt na zemljišču omogoča gradnjo stanovanjske hiše in da na zemljišču ni predkupne pravice;
- izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;

Pri kreditih za opremljanje stavbnega zemljišča:

- izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;
- pravnomočna odločba pristojnega občinskega organa o odmeri komunalnega prispevka.

Pri kreditih za gradnjo stanovanjske hiše ali počitniške enote:

- veljavno gradbeno dovoljenje;
- izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;
- lokacijsko informacijo za ureditev podstrešja (zadostuje, če je v osnovnem gradbenem dovoljenju že predvidena ureditev podstrešnega prostora);
- predračun(e) in/ali račun(e).

Pri kreditih za prenavo stanovanjske hiše, stanovanja ali počitniške enote:

- gradbeno dovoljenje ali lokacijsko informacijo;
- izpisek iz zemljiške knjige oz. dokument, iz katerega je razvidno lastništvo;
- obrazec SKB za prenavo (dobite in izpolnite ga v poslovalnici SKB);
- predračun(e) in/ali račun(e).

Pri kreditih za izplačilo dediščine po dedovanju nepremičnine:

- notarsko overjena pogodba ali ustrezen dokument o dedovanju (pravnomočen sklep sodišča)
- notarsko overjen dedni dogovor o izplačilu dediščine.

Pri kreditu za izplačilo zakonskega partnerja:

- sklep sodišča o razvezi zakonske zveze,
- sporazum o delitvi premoženja overjen pri notarju.

Pri kreditu za poplačilo drugega stanovanjskega kredita:

- kreditna pogodba kredita, ki se poplačuje,
- potrdilo o stanju dolga, ki se poplačuje (izstavi banka).

V primeru, da najemate višji znesek kredita, kot je stanje poplačila stanovanjskega kredita, za razliko v znesku predložite namensko dokumentacijo, kot je zahtevana pri posameznem namenu.